



Lyon 6th - Brotteaux - Apartment of 143 sqm - 3 Bedrooms - Parking



SELLING PRICE : €860,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - Brotteaux - Located on the 6th floor with elevator in a plush building from the 1930s, beautiful apartment of 143 sqm bright and crossing.

It has an entrance hall distributing a large bright living room and an open kitchen.

The sleeping area is made up of three bedrooms, a shower room and a bathroom.

A cellar completes this property.

Possibility of acquiring a parking space in addition, located in the basement. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 126 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,928 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1420€ ~ 1960€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Isabelle FAVRE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 528376676

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	143.99 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,928.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	126	Taxe foncière:	€1,865.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 164kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,420.00 et \$1,960.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully