

”

Lyon 6 - Foch - Apartment of about 145 sqm - 4 bedrooms - 2 garages



SELLING PRICE : €1,530,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MARÉCHAL LYAUTEY. In a beautiful secure and very popular RIC building, contemporary architecture, close to Place Maréchal Lyautey, ideally located in the heart of the Foch district, We offer this family corner apartment of 145 sqm on the 5th floor at the corner avenue Foch and cours Franklin Roosevelt.

It consists of an entrance, a spacious living room, very bright, oriented with double orientation South and East with a separate kitchen.

The night part consists of a master suite as well as 3 bedrooms and two rooms of water.

Two secure garages in the basement including a PMR and a cellar complete this property.

This rare property is available from July 6, 2024. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 85 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,693 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1180€ ~ 1640€ - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

FEATURES

| | | | | | |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien: | Apartment | Surface: | 145.36 m ² | Terrain: | - |
| Charges: | €2,693.00 | Périodicité des charges: | €0.00 | Ascenseur: | Yes |
| Piscine: | - | Nombre de lots: | 85 | Taxe foncière: | €2,741.00 |
| Parking: | - | Compléments de loyer: | - | NB de pièces: | 6 rooms |
| NB de chambres: | 4 bedrooms | Honoraire à la charge: | from the seller | | |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,180.00 et \$1,640.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully