



Lyon 6 - Tête d'Or park - Apartment of 151 sqm - 3 Bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - TÊTE D'OR - Located 100 meters from the Tête d'Or park, with an unobstructed view of the park entrance, you will be under the spell of this art deco building, the quality of renovation of this apartment of 151.22 sqm and its configuration. It is composed of a spacious entrance, a living room and a very bright dining room with bow-windows as well as an equipped kitchen. The night part distributes 3 bedrooms, one with its own shower room, and a bathroom. A cellar and an attic complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 33 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 4,840 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	151.22 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€4,840.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	33	Taxe foncière:	€1,945.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 104kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully