



LYON 6 - DUPLEX APARTMENT OF 1732.98 SQ. FT - 828.82 SQ. FT TERRACE - 3 BEDROOMS



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 6. Duplex apartment of 1732.98 sq. ft carrez with a terrace of 828.82 sq. ft. This crossing apartment consists of a very nice room of life of 645.83 sq. ft with fireplace and an independent kitchen. The living rooms open onto the terrace. On the 1st floor, 3 bedrooms including a parental suite with dressing and room of private shower, a family room (4th bedroom possible) and a bathroom. Located at 7 minutes walk from the Gare part-Dieu train station, shops, public transports (C3 direct to Saint Paul, Metro Charpennes or Brotteaux) and schools (Notre-Dame de Bellecombe, Sector of the Lycée du Parc). A cellar completes this offer. Possibility of acquiring a double garage in supplement at the price of 35 000 €. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 19 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,709 €/yearly - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	161.45 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,709.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	19	Taxe foncière:	€1,576.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 92kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully