



EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 6 - APARTMENT OF 1,754 SQ. FT - 4 BEDROOMS -  
DOUBLE GARAGE

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 6 - FOCH. On the 5th floor, lovely 1,754 sq.ft apartment composed of a large entrance, living room with balcony overlooking the Rhône, kitchen, laundry. The apartment has 4 bedrooms and 2 shower rooms / baths. A cellar complete this property. Building on his land. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 84 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,800 €/yearly - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	163.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	84	Taxe foncière:	€2,485.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 143kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully