



Lyon 6 - 163 sqm family apartment - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS. In a building of the 30s, very nice family apartment of 163 sqm with a clear view. Corner apartment, completely renovated in 2014. It consists of an entrance opening onto a reception room of about 75 sqm with a fully equipped open kitchen and back kitchen / laundry. The sleeping area consists of 4 beautiful bedrooms, including a master suite with its bathroom and an adjoining office. The other 3 bedrooms share a dressing room and a bathroom. 2 cellars. A garage in addition. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 42 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,400 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	163.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€6,400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	42	Taxe foncière:	€1,768.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully