



Lyon 6 - Tête d'Or - 164.38m² apartment, 4 bedrooms, balcony



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SOLE AGENT - In a luxury residence, with caretakers, from the 70s, located on the 12th floor, family apartment of 164.38 sqm.

The apartment consists of a large entrance serving a living room, a dining room, a kitchen with pantry. The sleeping area includes 4 bedrooms, 1 shower room and a bathroom.

The 22 sqm balcony gives a breathtaking view of Fourvière, the Lyon Opera and the rooftops.

A cellar and a maid's room of 14.57 sqm complete this property.

Possibility of acquiring in addition a garage of 27.3 sqm, for a value of 55,000 euros. 953,154 €
Agency fees not included - Agency commission: 4.5%VAT included Agency fees payable by buyer
- Nombre de lots dans la copropriété: 97 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 8,066.08 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2040€ ~ 280€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon
753 042 209

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	164.38 m ²	Terrain:	-
Charges:	€8,066.08	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	97	Taxe foncière:	€2,967.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 233kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,040.00 et \$280.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully