



Lyon 6ème - Foch - Apartment of 171,90 sqm - 4 Bedrooms- Double garage



SELLING PRICE : €940,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - Foch / Helvétie - Located on the 3rd floor with lift in a 1974 building with very good communal areas, this beautiful, bright 171.90 sqm family flat has a balcony and opens onto a large, quiet courtyard planted with trees.

It comprises an entrance hall leading to a large, bright double living room and a kitchen opening onto a large 32 sqm balcony.

The sleeping area comprises four bedrooms, with plenty of fitted wardrobes and dressing rooms, a shower room and two bathrooms.

A double garage in the basement and a cellar complete the property.

This apartment is close from the food shop and transport links. 902,500 € Agency fees not included - Agency commission: 4.16% VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 405 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 6,392 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1970€ ~ 2730€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	171.9 m ²	Terrain:	-
Charges:	€6,392.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	405	Taxe foncière:	€3,254.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 207kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,970.00 et \$2,730.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully