



Lyon 6 - Foch - Apartment of 174,8sqm - 4 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

AVENUE FOCH. - Ideally located very close to Cours Franklin Roosevelt, on the 3rd floor of a very beautiful Haussmannian building with elevator, luxury common areas and cared for by a resident caretaker, this apartment, tastefully renovated, has 175m².

It consists of an entrance, a large living room of more than 36 m² opening onto a balcony, and with a working fireplace, a dining room and a fully equipped independent kitchen, with spaces laundry room and storage.

A large master bedroom has its own bathroom and dressing room. The children's part consists of 3 bedrooms, one of which has its own shower room, a shower room indépendant.

A very beautiful cellar and an attic complete this property. Possibility of a parking space in the Lyautey car park. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,200 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2090€ ~ 2900€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	174.8 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,200.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	€1,739.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 187kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,090.00 et \$2,900.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully