



Lyon 6th - Parc de la Tête d'Or - 190,11 sqm apartment - Cellar - Garage - 3 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - PARC DE LA TÊTE D'OR. Very nice location for this 190,11 sqm apartment, offering a beautiful unobstructed view of a square and the Lycée du Parc. Located on the 1st floor of a luxury building, dating from 1926, with caretaker, this family apartment has a large entrance, beautiful corner reception rooms, 3 bedrooms, a separate kitchen with balcony , a bathroom and a shower room.

This bright apartment, and not overlooked, also has a large indoor parking space, as well as a cellar. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,640 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2380€ ~ 3290€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	190.11 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€5,640.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	€2,200.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$2,380.00 et \$3,290.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully