



Lyon 6 - Foch - Apartment of 192.51 sqm - Cellar - Attic - 5 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH. Located in the golden triangle, this corner apartment, not overlooked, on the first floor of a beautiful old building benefits from pretty parquet floors, fireplaces and woodwork.

A large entrance leads to the different rooms of the apartment which consists of a large bright living room, a dining room and 5 bedrooms which have double windows or double glazing. The ceiling height of 3m50 gives volume and space to this apartment with great potential. Building on its land, close to shops, schools and public transport. Liberal professions are welcome!

A cellar and an attic complete this exceptional property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 880 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	192.51 m ²	Terrain:	-
Charges:	€880.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	59	Taxe foncière:	€1,411.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 83kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully