



Lyon 6 - Boulevard des Belges - 195 sqm apartment - 3/4 bedrooms - 56 sqm terrace

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

<p>TÊTE D'OR - BOULEVARD DES BELGES - This beautiful apartment of 195 sqm, with beautiful features, and its house spirit has 3 levels. It is oriented Park side of the Golden Head. On the ground floor, an entrance. </p>

<p>On the 1st floor, a kitchen with a dining area, a large living room with fireplace, a laundry room. A terrace of 56 sqm serves the whole 1st floor.<br><br>The night part consists of 3/ 4 bedrooms: on the 1st floor a master suite with its own bathroom and a dressing room. <br>On the 2nd floor, the children's area: two bedrooms each with its own bathroom is a dressing room as well, in addition to a TV lounge that can serve as an additional bedroom.<br><br>A garage connected to the house completes the property.<br><br>BARNES, real estate agency in Lyon, proposes you the purchase of this apartment in Lyon 6 in the district of Tête D'Or, Boulevard des Belges. Check out our sections:</p> Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,446 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon  
753 042 209

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	195.42 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,446.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	€2,285.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully