



Lyon 6 - Foch - 201.6sqm apartment - 5 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

AVENUE FOCH. Ideally located very close to Cours Franklin Roosevelt, on the 4th floor of a very beautiful Haussmannian building with elevator and caretaker, this apartment has 201.6sqm.

It consists of a large entrance, which serves a reception of more than 50 m² opening onto a balcony, with a fireplace in working order, a fully equipped independent kitchen, with a laundry area and plenty of storage, a large master bedroom, quiet, which has its own bathroom and dressing room and a TV lounge that can be used as an office or additional bedroom.

A corridor leads to the children's part which consists of 3 bedrooms, a large bathroom.

A very beautiful cellar and an attic complete this property.

Possibility of acquiring in addition a closed garage, with storage, in the courtyard. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,200 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1490€ ~ 2050€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 819572421

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	201.6 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,200.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	€2,373.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 109kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,490.00 et \$2,050.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully