



Lyon 6 - Place Puvis de Chavanne - Apartment 207sqm - 5 Bedrooms - Garage



SELLING PRICE : €1,680,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - PLACE PUVIS DE CHAVANNES. Plunge into the heart of elegance and refinement, with this 207sqm flat nestled in Lyon's prestigious 6th arrondissement, on Place Puvis de Chavannes. It offers generous, sumptuous spaces designed to provide an incomparable living experience.

The 5 spacious bedrooms, bathed in natural light, create a warm and soothing atmosphere. Equipped with an integrated air conditioning system, this flat guarantees optimum comfort all year round, whatever the season.

This flat offers a living experience where luxury, comfort and elegance blend harmoniously to create a setting worthy of the greatest palaces. Its privileged location close to the best restaurants and boutiques makes it a prestigious address. A rare opportunity to acquire an exceptional property in the heart of Lyon.

For those looking for a complete solution to their urban lifestyle, there's an additional opportunity to acquire a double garage and a single garage, ideally located in the co-ownership building. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 59 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 9,030.43 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1240€ ~ 1730€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	207.83 m ²	Terrain:	-
Charges:	€9,030.43	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	59	Taxe foncière:	€3,690.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 101kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,240.00 et \$1,730.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully