



Lyon 6th - Apartment of 217.76 sqm - To renovate - Garage - 3 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 6 - FOCH - QUAI SARRAIL. In a beautiful building on the Rhône river banks, this exceptional apartment located on a high floor with lift enjoys a magnificent view of the Rhône and Fourvière. It requires a complete renovation to make it a rare commodity.

Its layout with a landing door and a service door makes it possible to envisage a division.

The apartment currently consists of a beautiful living room, a kitchen, and a bedroom on the Rhône side and an office, a dining room, 2 bedrooms on the courtyard side. Parquet floors, moldings, fireplaces are characteristic elements of this apartment of choice.

An outbuilding of approximately 20 m<sup>2</sup> in the courtyard of the building completes this property for parking bicycles, scooters and any other equipment required. Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,510 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3010€ ~ 4170€ - Jordane OLAGNE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 812122661

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	217.76 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,510.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	€2,339.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 227kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$3,010.00 et \$4,170.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully