



Lyon 6 - Tête d'Or - Exceptional 225.48 sqm apartment with garage and private elevator

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

LYON 6 - TETE D'OR. In a mansion on the 2nd floor with private elevator, magnificent duplex apartment to renovate. The entrance hall distributes the music room, the living / dining room with a large and wide window overlooking the park of the Tete d'Or, the kitchen overlooking the boulevard, the master suite with its bathroom as well as the 'a desk.

Upstairs a bedroom with shower room, a bedroom with its bathroom, a workshop room and large attics.

On the garden level, you also have a cleaning room, 1 garage for two cars, 1 cellar.

A stone's throw from the Tête d'Or park for your walks and jogging ...

Privileged location near shops, restaurants and doctors. 1,721,154 € Agency fees not included -

Agency commission: 4%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la

copropriété: 12 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 900 €/yearly - Montant

estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de

l'énergie de l'année 2020 : 2353.76€ ~ 2353.76€ - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI -

RSAC Lyon 802629824

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	225.48 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€900.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	12	Taxe foncière:	€507.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 176kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$2,353.76 et \$2,353.76

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully