



LYON 6 - PARC TETE D'OR - Apartment 237.62 sqm - 3 bedrooms / poss.6

---



SELLING PRICE : €1,390,000

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - PARC TETE D'OR. Close to the Parc de la Tête Or and the Foch metro station, you'll love this beautiful, recently renovated 237.62 m<sup>2</sup> family apartment in an old 19th century building, set in its own grounds, with a large, green courtyard planted with trees and quiet, well-kept communal areas.

You are alone on your landing with two access doors.

It comprises a spacious entrance hall, a Bulthaup fitted kitchen and dining room with a custom English-style glass roof, a laundry room, three lounges including a corner reception room and an office.

The night space comprises 3 bedrooms (poss. 6), including a master suite with dressing room and shower room, as well as a shower room in one of the other bedrooms.

Two attics and 3 cellars complete this property.

Close to all amenities and the Parc de la Tête d'Or.

View now... Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 21 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 7,428 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2970€ ~ 4080€ - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

## FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	237.62 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€7,428.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	21	Taxe foncière:	€2,474.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 229kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$2,970.00 et \$4,080.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully