



Lyon 6 - Avenue de Saxe - Apartment of 261,31 sqm - 4 bedrooms



SELLING PRICE : €1,970,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

FOCH. On the 2nd floor of a beautiful freestone building from 1901, this duplex apartment of 261.31 sqm carrez (299 sqm living space) is renovated in 2020.

It includes on the 1st level a living room, a kitchen/dining room, 1 master suite with dressing room and shower room, 1 suite with shower room and 2 other bedrooms share a bathroom.

In duplex a large room of 45 sqm, serves as a laundry room with the possibility of creating another bedroom or gym.

Possibility to rent 2 parking spaces nearby.

Top-of-the-range services, air conditioning, storage and beautiful old elements. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 80 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,880 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2570€ ~ 3550€ - Benoît PEETERS - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 793999327

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	261.31 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,880.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	80	Taxe foncière:	€2,416.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 165kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,570.00 et \$3,550.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully