



Lyon 6 - Tête d'Or - Apartment of 261 sqm - balcony - 4 bedrooms - 2 service rooms - studio - cellar - 2 parking spaces

---



SELLING PRICE : €2,350,000

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - TÊTE D'OR. Discover this exceptional 261 sqm family apartment bordered by Boulevard des Belges and the magnificent Parc de la Tête d'Or.

Located in a former mansion at a unique address, this rare property offers you a mix combining elegance and modernity.

The reception area around a spacious terrace totals more than 80 sqm. It has a kitchen open to a spacious dining room, two living rooms opening onto the exterior.

The night area includes 4 suites (including a studio), each has its own private shower/bathroom. Finally, 2 guest bedrooms (service bedroom) complete this exceptional property.

This prestigious property offers you beautiful old features such as parquet floors, fireplaces and moldings. For your moments of relaxation, enjoy absolute calm and privacy from the terrace.

For your comfort, benefit from two parking spaces and a cellar.

- DPE in progress - Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 19 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 10,642 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 3050€ ~ 4160€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	262.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€10,642.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	19	Taxe foncière:	€4,445.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	7 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 207kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$3,050.00 et \$4,160.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully