



Lyon 6 - Tête d'Or - Apartment of 49,7 sqm - 1 bedroom



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - TÊTE D'OR. Located on the 3rd floor of a secure building with lift, this flat consists of a living room, an open kitchen, a bedroom overlooking the courtyard and a shower room.

A cellar completes this property.

A closed and secured garage is offered for sale within the condominium.

Close to shops, schools and transport.

5 minutes walk from the Parc de la Tête d'Or. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 52 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,037.48 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 590€ ~ 860€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Elodie BERRY - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 893418319

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	49.7 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,037.48	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	52	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 131kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$590.00 et \$860.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully