BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

EXCLUSIVITÉ - LYON 6 - APPARTEMENT DE 60 M² - 1 CHAMBRE

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Exclusivité. Dans un immeuble 1930. Appartement entièrement rénové et meublé. Des matériaux de grande qualité, parquet en chêne massif.Très lumineux avec une exposition Est /Ouest. Une grande pièce à vivre avec cuisine américaine équipée. Une chambre avec son dressing. Une salle de douche avec douche à l'italienne. Local buanderie. L'immeuble est situé sur un terrain appartenant aux HCL. Une cave complète ce bien. Possibilité de louer un parking dans la cour. Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 53 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	59.83 m^2	Terrain:	-
Charges:	€1,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	53	Taxe foncière:	€638.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 133kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : G kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully