



Lyon 6 - Les Brotteaux - Renovated apartment of 64,12 sqm - 1 bedroom

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

THE BROTTEAUX. Located between Tête d'Or Park and Part-Dieu Station, on the 1st floor of a building built in 1900 on the grounds of HCL with elevator, this apartment has 64,12 sqm. It consists of a large living room of 47 sqm with an open and equipped kitchen, 1 quiet room without vis-à-vis, with a bathroom. Apartment fully renovated.

Possibility to create a second room. 1 cellar and 1 attic complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 15 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,320 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	64.12 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€1,320.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	15	Taxe foncière:	€554.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 279kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon

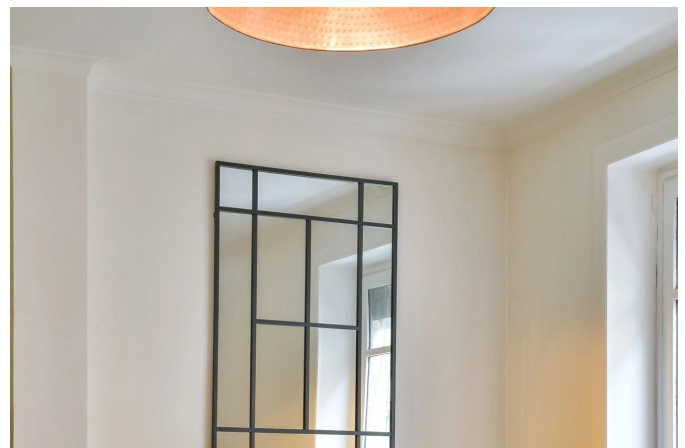


PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

