



Lyon 6 - Les Brotteaux - Renovated apartment of 70 sqm - 2 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Located between the Parc de la Tete d'Or and Part-Dieu train station, on the 4th floor of a building built in 1900 and without lift, this apartment has 70 sqm. It consists of a large bright living room of 34 sqm with an open kitchen and equipped, 2 quiet rooms without vis-à-vis, a bathroom and a laundry room with storage. Its fluid distribution associated with a beautiful renovation with very neat services make this apartment a good quality. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 14 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 744 €/yearly - Franck REBIÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 483782082

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	70.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€744.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	14	Taxe foncière:	€503.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 197kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully