



Lyon 6 - Tête d'or - Apartment 80 sqm - Living room 31sqm - 2 bedrooms - cellar



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - 200 m from the Parc de la tête d'or, on HCL land, in a 1940 building, on the 5th floor out of 7 with lift, this 80sqm east / west crossing apartment benefits from a lovely living room with bow -window, view in the trees and 2 large bedrooms, bathroom, storage.

Without vis-à-vis, it is close to many shops, schools (including the park's high school sector) and transport: metro, bus, TGV, road access. Provide work.

Large windows, parquet floors, HSP give it charm. A cave. Bike room. 481,000 € Agency fees not included - Agency commission: 4.99%VAT included Agency fees payable by buyer - Nombre de lots dans la copropriété: 25 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,340 €/yearly - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	79.65 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,340.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	25	Taxe foncière:	€651.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 110kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully