



Bien vendu // Lyon 6ème - Masséna - Appartement de 86,14 m² - 2/3 chambres



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MASSÉNA - Situé dans un **immeuble des années 40** avec ascenseur, cet appartement climatisé dispose de 86 m².

Il se compose d'une **pièce de vie avec un coin repas**, d'une cuisine indépendante avec un balcon et d'une buanderie.

La partie nuit totalise **2 chambres** dont une avec un balcon, un bureau et une salle de bains.

Un grenier et une cave complètent ce bien. Un **grand local à vélo** sécurisé est situé au rez-de-chaussée. Vous êtes à **3 mn à pied du Métro Masséna** et proche de la gare de la Part-Dieu.

BARNES, [agence immobilière à Lyon](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69002) **6**, vous propose l'**achat de cet appartement dans le 6ème arrondissement** Consultez nos différentes rubriques :

- [Agence immobilière Lyon 6](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69006)
- [Appartement à vendre à Lyon 6](https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-69006/appartement)

BARNES Lyon, **vente d'immobilier à Lyon**, propose plusieurs appartement de prestige à Lyon 6. Le 6e arrondissement de Lyon est un quartier très prisé. Il est reconnu pour sa qualité de vie et son cadre de vie très agréable à proximité du Parc de la Tête d'Or.

Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,923.80 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 818782229

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	86.14 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,923.80	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	20	Taxe foncière:	€883.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully