

"

Bien vendu // Lyon 6ème - Masséna - Appartement de 86,14 m² - 2/3 chambres



SELLING PRICE: Sold

EMAIL: LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM
SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com



DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - MASSÉNA - Situé dans un immeuble des années 40 avec ascenseur, cet appartement climatisé dispose de 86 m².

Il se compose d'une pièce de vie avec un coin repas, d'une cuisine indépendante avec un balcon et d'une buanderie.

La partie nuit totalise 2 chambres dont une avec un balcon, un bureau et une salle de bains.

Un grenier et une cave complètent ce bien. Un grand local à vélo sécurisé est situé au rez-de-chaussée. Vous êtes à 3 mn à pied du Métro Masséna et proche de la gare de la Part-Dieu.

BARNES, agence immobilière à Lyon 6, vous propose l'achat de cet appartement dans le 6ème arrondissement Consultez nos différentes rubriques :
/p>

<a href="https://www.barnes-lyon.com/achat-immobilier-prestige/lyon-

69006">Agence immobilière Lyon 6li>Appartement à vendre à Lyon 6li>

BARNES Lyon, vente d'immobilier à Lyon
prestige à Lyon 6. Le 6e arrondissement de Lyon est un quartier très prisé. Il est reconnu pour sa qualité de vie et son cadre de vie très agréable à proximité du Parc de la Tête d'Or.
 Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 20 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,923.80 €/an - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Barbara OLIBET - Agent commercial - El - RSAC Lyon 818782229

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	86.14 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,923.80	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	20	Taxe foncière:	€883.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 166kWh/m².year Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m².an

14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com













14, quai Général Sarrail 69006 Lyon



PHONE: +33478159090 lyon@barnes-international.com