



Lyon 6 - Tête d'Or - Apartment of 88.01 sqm - 2 Balconies - 2 Bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - TÊTE D'OR. Ideally located in the Tête d'Or district, in a luxury residence, crossing apartment of 88.01 sqm including an equipped kitchen opening onto a first balcony, a living room opening onto a second balcony, 2 bedrooms and a bathroom. This apartment is very bright, not overlooked, air-conditioned, and renovated.

1 cellar completes this property.

Possibility of acquiring in addition a garage worth 50,000 euros. Agency fees payable by vendor -

Nombre de lots dans la copropriété: 102 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes

3,405 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial

- EI - RSAC Lyon 753 042 209

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	88.01 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,405.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	102	Taxe foncière:	€1,307.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 192kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully