



Lyon 6 - Parc Tête d'or - Apartment of 93.3 sqm - 1/2 Bedrooms - 1 Balcony

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITÉ - PARC TETE D'OR. Located 150 meters from the Parc de la Tête d'Or, on the 6th floor, with an unobstructed view of the entrance to the park and the hills of Croix-Rousse and Caluire, you will be charmed by this art deco building, secured with a caretaker.

It consists of a spacious entrance, a kitchen, a living room and a dining room. The living room has a large balcony.

The night part is quiet with its adjoining bathroom.

A cellar completes this property.

Close to shops, schools and transport.

Work to be done. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 31 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,145 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1060€ ~ 1460€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Alexandra APRILE - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 839713112

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	93.3 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€3,145.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	31	Taxe foncière:	€1,183.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 189kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,060.00 et \$1,460.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully