



Lyon 6 - Tête-d'Or - Apartment of 95 sqm - 3 bedrooms - Balcony of 18 sqm



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

TETE D'OR. Located near the Parc de la Tete d'Or, on the 2nd floor of a luxury building with caretaker, this crossing apartment has 95 sqm. It consists of a living room and a kitchen directly overlooking the terrace of 18 sqm overlooking an interior garden.

The night area has 3 bedrooms including a master suite with dressing room and bathroom and a shower room. A garage and a cellar complete this property. This property offers a nice renovation potential. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 114 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,632 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	95.37 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,632.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	114	Taxe foncière:	€1,365.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully