



LYON 6 - Parc de la Tête d'Or - House 327 sqm - 7 rooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

In the area of the lycée du parc and the Tête d'Or park, a rare and beautiful renovated private mansion of 327 m² on three levels It offers all the charm of the old with fireplaces, parquet floors, wood paneling, high ceilings and all the brightness of the south.

On the ground floor, a large entrance, a beautiful double reception room, dining room, kitchen with window on courtyard. Two exteriors, street side and courtyard side, totaling approximately 30m², border the house.

Upstairs, a master suite with bathroom, 6 bedrooms and an office, 2 shower rooms. 3 toilets, 1 laundry area, 2 attics, and 3 Cellars complete this exceptional property.

2 garages for rent at 50m. HCL field. Masséna metro station. Close to shops and schools Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5,800 €/yearly -

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site

Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Fabienne STREICHENBERGER - Agent commercial - EI -

RSAC Lyon 819572421

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	326.49 m ²	Terrain:	20.0 m ²
Charges:	€5,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€2,941.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	10 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 147kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully