



EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 6 - FOCH - PENTHOUSE OF 1,431 SQ. FT - TERRACE OF 1044 SQ. FT - 3 BEDROOMS

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 6 - FOCH. In secure residence, beautiful penthouse apartment of 1,431 sq.ft On the 6th floor: a living room of 441 sq.ft with direct access to the terrace, open kitchen, a bedroom and a shower room. On the 5th floor 2 bedrooms with a bathroom and a shower room. Heating and cooling on the ground by collective heat pump. terrace of 1044 sq.ft. 2 garages and a cellar complete this property. Landscaped terrace with automatic watering. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 176 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,800 €/yearly - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 802629824

# FEATURES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	133.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	176	Taxe foncière:	€2,623.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 210kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully





14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully