



EXCLUSIVITE-LYON 6- VILLA SUR LE TOIT DE 193 M<sup>2</sup>-TERRASSE DE 120 M<sup>2</sup>-  
GARAGE

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVITE- LYON6- PUVIS DE CHAVANNES- Villa sur le toit de 193m2 comprenant deux salons ouvert sur la terrasse orienté ouest. Une salle à manger attenante à la cuisine avec accès sur balcon orienté Est. Un vestiaire. Trois chambres et deux salles de douche. Une suite parentale avec salle de douche et buanderie. Un garage et deux places de parking complètent ce bien .  
Honoraires à la charge du vendeur - Nombre de lots dans la copropriété: 68 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,270 €/an - Catherine VALADJI - Agent commercial - EI -  
RSAC Lyon 802629824

# FEATURES

Type de bien:	Penthouse	Surface:	193.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€3,270.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	68	Taxe foncière:	€2,615.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	8 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully