



Lyon 7 - Jean Macé - Apartment of 101,74 sqm - 5th floor - 3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - JEAN MACÉ. Offering an unobstructed view of the Rhône, this four-bedroom apartment has 101,74 sqm and two balconies. It offers a beautiful luminosity and a high comfort.

It comprises an entrance hall, a bright living room, an open-plan fitted kitchen opening onto the terrace. It has 3 bedrooms, a shower room and plenty of storage space.

A cellar and a bicycle room complete this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 56 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 3,133 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1260€ ~ 1750€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	101.74 m ²	Terrain:	-
Charges:	€3,133.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	56	Taxe foncière:	€1,340.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 212kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,260.00 et \$1,750.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully