



Lyon 7 - Jean Macé - Triplex of 111,54 sqm with Roof Terrace - 3 Bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

**EXCLUSIVITY - JEAN MACÉ.** Located in a fast-growing area, 5 minutes from shops and schools, this luxury three-bedroom apartment with an exceptional roof terrace offers excellent amenities.

On the 10th floor, the ground floor consists of a living room, a dining room/open kitchen and a terrace.

The first floor offers three bedrooms, including a master suite and a comfortable bathroom.

On the top floor, the 120 sqm roof terrace offers a panoramic view over the roofs of Lyon and the magnificent Basilica of Fourvière. This roof terrace is equipped with a jacuzzi and a summer kitchen.

Two double garages can complete this exceptional property. Agency fees payable by vendor -  
Nombre de lots dans la copropriété: 252 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes  
2,400 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi  
à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 750€ ~ 1080€

# FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	111.54 m <sup>2</sup>	Terrain:	-
Charges:	€2,400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	252	Taxe foncière:	€1,892.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	4 rooms
NB de chambres:	3 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 108kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$750.00 et \$1,080.00

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully