



EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 7 - UNIVERSITÉ - RARE APARTMENT LAST FLOOR
1432 SQFT- TERRACE 430 SQ.FT - 4 BEDROOMS - GARAGE



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - LYON 7 - UNIVERSITY. In a building of 1991, large apartment of 134 sqm on the top floor with terrace of 40 sqm facing south, including a living room of 37 sqm and a separate kitchen with terrace access. Courtyard side, 4 bedrooms including a parental space of 24 sqm, with storage space and bathroom. A bathroom in the sleeping area with 3 bedrooms. Laundry. The distribution, the terrace and the exhibition, on the last floor constitute the strong points of this flat. An attic and an accessible garage PMR complete the property. Bright and central, close to all amenities, it is to refresh. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 234 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,400 €/yearly - Marie VIGNON - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 442866554

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	134.0 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	234	Taxe foncière:	€1,820.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 98kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully