



Lyon 7 - Jean Macé - Apartment of 144.93 sqm - 4 Bedrooms



SELLING PRICE : €658,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - JEAN MACE. Located on the Place, close to all amenities, this spacious T5 on the 2nd floor of a beautiful bourgeois building offers large volumes.

Facing south-west, this lovely, light-filled T5 apartment has a beautiful, unobstructed entrance, a double living room and a beautiful, semi-open, fitted kitchen. The whole is bordered by a balcony.

The sleeping area offers 4 beautiful bedrooms with storage possibilities. A large bathroom and a shower room complete this property.

Several cellars in the basement complete this property.

You will find the charm of the old: mouldings, high ceilings, parquet floors. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 60 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,852 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1470€ ~ 2040€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	144.93 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,852.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	60	Taxe foncière:	€1,344.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 146kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,470.00 et \$2,040.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully