



Lyon 7 - Piscine du Rhône - Family and bourgeois flat - 173,35 sqm - 3 bedrooms
1 service room



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

ECLUSIVITY - Lyon 7 - Piscine du Rhône - In a beautiful Haussmanian building, flat of character, crossing and renovated about 173,35 sqm, facing west and located on the second floor on a ground floor.

It is composed of a lounge on the quay with a balcony with a view on Fourvière, dining room with open kitchen.

The night area consists of a master suite, 3 bedrooms and bathroom.

Service room (18,21 m² Loi Carrez) with kitchenette and shower room, with lift on the landing, cellar and garage not included.

You will be seduced by the volumes, the top-of-the-range services and the clearness of the flat.
Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 22 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,300 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1770€ ~ 2460€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Ghislaine MASCARELLO - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820177251

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	191.56 m ²	Terrain:	-
Charges:	€2,300.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	22	Taxe foncière:	€2,330.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 155kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,770.00 et \$2,460.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully