



Lyon 7 - Jean Macé - Apartment of 65,82 sqm - 1 bedroom



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - JEAN MACE. In the heart of the Jean-Macé district and close to the quays, in a recent building from 2020, this T2 apartment of 65.82 sqm will charm you. It offers an unobstructed view of a green square.

Located on the 3rd floor, this T2 apartment has a beautiful living room, a Boffi signature fitted kitchen, a lovely bathroom and a bedroom with balcony.

The loggia offers peace and quiet and a clear view.

High quality finishes: parquet flooring, mouldings, taps, custom-made furniture.

A parking space completes this property.

Procedure in progress: yes. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 29 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,712 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 450€ ~ 660€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	65.82 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,712.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	29	Taxe foncière:	€617.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	2 rooms
NB de chambres:	1 bedroom	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 99kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$450.00 et \$660.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully