



Lyon 8 - 122.12 sqm Roof terrace - 5 rooms - 150 sqm exterior - Garage



SELLING PRICE : €560,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

MONPLAISIR - Situated in the 8th, near MONPLAISIR, this 5-bedroom duplex roof terrace offers good features.

On the 6th floor, the ground floor comprises a living room, an open-plan dining room/kitchen, three bedrooms and a bathroom. A panoramic terrace surrounds the flat.

The first floor offers two bedrooms and a comfortable terrace with garden space. This terrace offers panoramic views over Lyon's rooftops, over the magnificent Fourvière Basilica and over a private garden.

A basement storage room completes the property. A further PRM box in the basement could be added.

Refreshment to be provided. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 90 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,000 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1090€ ~ 1540€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	122.12 m ²	Terrain:	43.5 m ²
Charges:	€2,000.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	90	Taxe foncière:	€1,728.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 126kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,090.00 et \$1,540.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully