



Lyon 8 - Monplaisir - Apartment de 152,45 sqm - 4 bedrooms - Private garden



SELLING PRICE : €990,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - MONPLAISIR. Located in the heart of the district, a stone's throw from avenue des frères lumières and Sans-Souci metro station, this large family apartment offers 152.45 m² of living space and a private garden of approx. 358 m².

This refined, tastefully renovated apartment comprises an entrance hall, a light-filled living and dining room, and a top-of-the-range Boffi fitted kitchen. The apartment has 4 spacious bedrooms and two bathrooms.

From the kitchen, you can access the vast pergola that leads to the magnificent private garden. A true haven of peace.

The 40m² basement and another cellar complete this property.

Parking is also available in the garden.

Old world charm: moldings, cement tiles, high ceilings.

For all those looking for a town house with absolute peace and quiet.

A rare property to visit without delay!

Translated with DeepL.com (free version) Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 30 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,660 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 2540€ ~ 3490€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	152.45 m ²	Terrain:	358.0 m ²
Charges:	€1,660.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	30	Taxe foncière:	€1,662.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	5 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : E 265kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : E kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$2,540.00 et \$3,490.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully