



Lyon 8 - Apartment 55.87 sqm - 2 bedrooms - Private garden - parking



SELLING PRICE : €345,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - BEAUVISAGE - Located at the foot of the T6 streetcar and shops, this apartment in excellent condition features 55.87 sqm of living space and a private garden of approx. 80 sqm.

A refined, tastefully decorated apartment, it is composed of a light-filled entrance hall, a living room and an open-plan fitted kitchen. On the night side, this near-new apartment has 2 bedrooms and a bathroom.

From the living room and bedroom, you can access the terrace and wooded garden. A true haven of peace.

A parking space in the condominium completes this property.

A rare property to visit without delay! Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 131 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 706 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 400€ ~ 610€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	55.87 m ²	Terrain:	-
Charges:	€706.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	131	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 82kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$400.00 et \$610.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully