



Lyon 8 - Monplaisir - Apartment of 98 sqm - Terrace of 25 sqm - 2/3 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVITY - MONPLAISIR. Located in a secure residence of 2005, this apartment has 98 sqm. It consists of a living room of 35 sqm with an open kitchen and offers double access to the terrace of 25 sqm facing west. The night part totals 2 rooms of 20 and 10 sqm, a room of bath and a room of water. You have the possibility to create a 3rd one (estimate done). A cellar and a garage complete this property. You are in the Monplaisir district of the 8th arrondissement, close to the Place Ambroise Courtois and its amenities, shops and public transport. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 3 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,800 €/yearly - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	98.34 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,800.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	€1,277.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 121kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully