



Lyon 9 - Saint-Rambert - Flat of 92 sqm - Terrace - Double garage - 2 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

SAINT RAMBERT. Located on the 3rd floor of a recent building, with lift and access PMR, flat of 92 sqm with terrace of 20 sqm.

It consists of an entrance with cupboard, a living room / dining room with open kitchen with direct access to the terrace, a night space with 2 bedrooms, a bathroom, a shower room and a laundry room.

The quality fittings (solid wood flooring, Mobalpa kitchen, etc.), the layout, the living terrace and the unobstructed view are the major assets of this property.

A double garage in the basement is offered in addition. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 214 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,804 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 710€ ~ 1000€ - Mathilde BOULÉ - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 811409994

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	92.05 m ²	Terrain:	-
Charges:	€1,804.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	Yes
Piscine:	-	Nombre de lots:	214	Taxe foncière:	€1,428.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 91kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$710.00 et \$1,000.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully