



La Mulatière - Family duplex of 106.05 sqm with terrace - 2 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE - LA MULATIERE. Limit Sainte-Foy-lès-Lyon, this atypical renovated duplex of 106.05 sqm is composed on the 1st floor of an entrance, a pleasant living room and kitchen opening onto a south-facing terrace with a view.

The first floor has 2 bedrooms including a master suite with shower room and dressing room, with the possibility of creating a 3rd bedroom, a bathroom and a toilet.

A large double garage completes this property. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 124 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2,534 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2015 : 1144€ ~ 1144€ - Cyril CHABBAT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 820976272

# FEATURES

|                 |            |                          |                       |                |           |
|-----------------|------------|--------------------------|-----------------------|----------------|-----------|
| Type de bien:   | Apartment  | Surface:                 | 106.05 m <sup>2</sup> | Terrain:       | -         |
| Charges:        | €2,534.00  | Périodicité des charges: | €0.00                 | Ascenseur:     | -         |
| Piscine:        | -          | Nombre de lots:          | 124                   | Taxe foncière: | €1,149.00 |
| Parking:        | -          | Compléments de loyer:    | -                     | NB de pièces:  | 3 rooms   |
| NB de chambres: | 2 bedrooms | Honoraire à la charge:   | from the seller       |                |           |

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 190kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : B kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:  
entre \$1,144.00 et \$1,144.00

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully