



OULLINS - Apartment T3 of 59,98 sqm - 2 bedrooms - terrace and garden



SELLING PRICE : €321,360

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

OULLINS - Sector La Glacière - Near the centre of Oullins, ground floor flat of 59,98 sqm, in a building of the 18th century, renovated (RT2012). It is equipped with a living room, with a kitchen/dining room and with a parking lot.

This flat has 2 bedrooms, 1 bathroom, 1 living room/kitchen opening onto a 18.95 sqm terrace, and a 120.59 sqm private garden.

The budget for the renovation is 57,000 euros.

High quality services. Old elements preserved (cement tiles, fireplace, mouldings...)

Possibility of acquiring a car park worth 15 000€. Agency fees payable by vendor - Nombre de lots dans la copropriété: 7 - Jorge DA ROCHA - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 531157964

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	59.98 m ²	Terrain:	120.59 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	7	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	3 rooms
NB de chambres:	2 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -1kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully