



Beaujolais - Quincié-en-Beaujolais - House of 278 sqm - Land of 3000 sqm - 6 bedrooms

---



SELLING PRICE : Sold

---

EMAIL : [LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM](mailto:LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM)

SOLE AGENCY

---

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully

## DESCRIPTION

EXCLUSIVE RIGHTS - BEAUJOLAIS. This old bourgeois house from 1845 has a living area of 278 m<sup>2</sup> on 3 levels and enjoys a garden of 3347 m<sup>2</sup>. It consists of a living room with fireplace, a dining room opening onto a terrace, a study, 6 bedrooms, a bathroom and a shower room.

This property to renovate also has a barn offering many opportunities for development, an old chicken coop and a well.

It is 500 m from the village and shops and 14 km from the highway exit, Belleville-sur-Saone.

350,000 € Agency fees not included - Agency commission: 4%VAT included Agency fees payable by buyer - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) - Sophie BASSET-CHERCOT - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

# FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	278.0 m <sup>2</sup>	Terrain:	3300.0 m <sup>2</sup>
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€584.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	to the buyer		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m<sup>2</sup>.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
[lyon@barnes-international.com](mailto:lyon@barnes-international.com)

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully



14, quai Général Sarrail  
69006 Lyon



PHONE : +33478159090  
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine  
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse  
69004 Lyon

6, place de la Libération  
69130 Écully