



Quincié-en-Beaujolais - Guest house of 292 sqm - 7 Bedrooms - Land of 1350 sqm - Swimming pool



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - BEAUJOLAIS. Located in Quincié-en-Beaujolais, this guest house to modernise of 292.5 sqm is composed of a first part with a reception room, a dining room with a stove, a kitchen, 3 bedrooms and two shower rooms.

The guest house is composed of 4 bedrooms and 4 shower rooms, a laundry room and a technical room.

A 1350 sqm plot of land with a swimming pool, a pond and a garage complete this property.

The garage could be transformed into a gîte and it is possible to extend this property by making a floor.

This property is 850 m from the village and the shops, and 10 km from an exit of the A6 motorway.

Agency fees payable by vendor - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Sophie BASSET-CHERCOT -

Agent commercial - EI - RSAC Lyon 843473547

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	292.5 m ²	Terrain:	1347.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€1,844.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	9 rooms
NB de chambres:	7 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : D 180kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully