



Crépieux-la-Pape - House of approximately 240 m² - 4 bedrooms - land of 500 sqm² - Swimming pool



SELLING PRICE : €1,390,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

SOLE AGENCY

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

EXCLUSIVE - CRÉPIEUX-LA-PAPE. This contemporary house was built in 2023, with high-end materials meeting today's lifestyle.

It is built on 3 levels with a southern exposure offering exceptional brightness and panoramic views.

The ground floor consists of an entrance, a fitted kitchen open to the dining room and the living room with direct access to the terrace.

The upper floor constitutes the parental space with a suite offering the shower room, the dressing room and the bedroom also having its own terrace.

The lower floor offers 3 bedrooms each with their own shower room and direct access to the swimming pool.

A gym or home cinema, a laundry room and an office suitable for a liberal profession complete this level.

Shops, schools and transport nearby. Agency fees payable by vendor - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 1,400 €/yearly - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1230€ ~ 1730€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Véronique MOURADIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 887 982 049

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	240.0 m ²	Terrain:	500.0 m ²
Charges:	€1,400.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	-
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : B 84kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$1,230.00 et \$1,730.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully