BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

”

Bien vendu // CALUIRE-CREPIEUX-Maison Art Déco -Parc de 4500 m²-5 chambres-un appartement indépendantde 72m²

SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

DESCRIPTION

Caluire-Crépieux- Cette Maison art déco de 1923 a gardé le charme et les éléments d'époque tout en ayant été rénovée avec goût. Le rez de chaussée se compose d'un salon, d'une salle à manger, d'un bureau , de la cuisine avec une salle de jeu attenante. A l'étage, 5 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Au deuxième étage, un appartement indépendant bénéficie d' une grande terrasse de 80 m2 devant le salon.Une chambre, un dressing et une salle d'eau complètent ce petit logement climatisé d'environ 72 m^2 ..

La piscine a une pool house . Une belle cave à vin et des appentis complètent ce bien.

Honoraires à la charge du vendeur

FEATURES

Type de bien:	House	Surface:	382.0 m^2	Terrain:	4500.0 m^2
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€3,926.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	14 rooms
NB de chambres:	6 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : C 153kWh/m^2.year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : D kg CO2/m^2.an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

BARNES INTERNATIONAL REALTY | Lyon

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

PHONE : +33478159090
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully