



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Appartement 137 m² - 3/4 chambres - Jardin 280 m²



SELLING PRICE : €699,000

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

Possibilité de stationner devant l'entrée de la maison. Pour l'accès en voiture au garage, il faut passer par le 43.

Exposition Sud.

3 copropriétaires uniquement dont les deux autres rentrent de l'autre côté (au 43).

Pas de syndic. C'est Madame Mollex qui gère l'association libre. Charges 600 € environ par an pour l'assurance de la bâtisse et fonds de roulement de travaux.

L'appartement est bien entretenu mais nécessite un rajeunissement.

La toiture a entièrement été refaite en 2023 : facture au drive.

L'appartement est mal noté aux diagnostics car nous sommes en maison très ancienne et chauffage électrique.

Quelques anomalies électriques à souligner.

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	137.41 m ²	Terrain:	280.0 m ²
Charges:	€648.00	Périodicité des charges:	€0.00	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	-	Taxe foncière:	€799.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	4 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : F 373kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : C kg CO₂/m².an

High energy consumption

Estimated amount of annual energy expenditure for standard use:
entre \$3,080.00 et \$4,168.00

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon

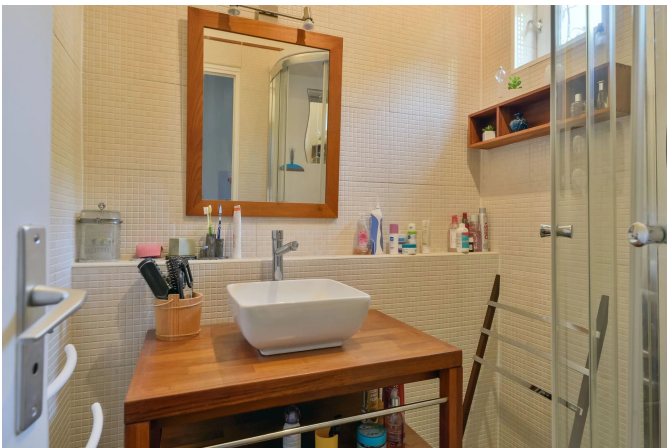


PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully