



Saint-Cyr-au-Mont-d'Or - Apartment of 174 sqm in a mansion - 5 bedrooms



SELLING PRICE : Sold

EMAIL : LYON@BARNES-INTERNATIONAL.COM

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully

DESCRIPTION

In a bourgeois house in the heart of a park of 8 000m² with classified trees and multiple species, this beautiful family apartment has 174 sqm triplex. It consists on the ground floor of a beautiful living room with fireplace, a dining room and a kitchen. This living space gives access to the garden. The night part has 5 rooms. On the 1st floor are 3 bedrooms. The last floor serves a parental suite with dressingroom and bathroom, a 5th room and a room of water. The charm of the old combines perfectly with the more contemporary atmosphere. Agency fees payable by vendor -
Nombre de lots dans la copropriété: 3 - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr - Stéphanie CARPE-MANOUKIAN - Agent commercial - EI - RSAC Lyon 753 042 209

FEATURES

Type de bien:	Apartment	Surface:	174.0 m ²	Terrain:	8000.0 m ²
Charges:	-	Périodicité des charges:	-	Ascenseur:	-
Piscine:	-	Nombre de lots:	3	Taxe foncière:	€1,079.00
Parking:	-	Compléments de loyer:	-	NB de pièces:	6 rooms
NB de chambres:	5 bedrooms	Honoraire à la charge:	from the seller		

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

ENERGY PERFORMANCE DIAGNOSTIC

Diagnostic de performance énergétique (DPE) : A -3kWh/m².year

Indice d'émission de gaz à effet de serre (GES) : A kg CO₂/m².an

14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully



14, quai Général Sarrail
69006 Lyon



PHONE : 04 78 15 90 90
lyon@barnes-international.com

29, quai Saint-Antoine
69002 Lyon

1, place de la Croix-Rousse
69004 Lyon

6, place de la Libération
69130 Écully